

# Zápis z řádné členské schůze

Bytového družstva Hamerláky, konané dne 11. ledna 2022 v 17.00 hod.  
v prostorách Základní školy Košinova (Košinova 661/22, 612 00 Brno-Královo Pole)

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková, která konstatovala, že **členská schůze je usnášení schopná**, neboť je přítomno, případně zastoupeno 33 členů družstva, což je zřejmě z prezenční listiny, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto zápisu.

Předsedkyně představenstva dále seznámila přítomné s programem členské schůze, která tvoří **Přílohu č. 3** tohoto zápisu:

## Program:

- 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze
- 2) Informace ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů
- 3) Zplnomocnění BD Hamerláky k zastupování členů družstva/nájemníků ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů
- 4) Diskuse (připomínky a informace k provozu v domech; připomínky nájemníků)
- 5) Usnesení členské schůze

## **Členská schůze schválila program jednání.**

PRO hlasovalo: 33 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

## **ad 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze**

Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a navrhla složení orgánů členské schůze:

*Za členy orgánů členské schůze byli jednomyslně zvoleni:*

předseda členské schůze: Ing. Valter Boček

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

ščitatel hlasů: Ing. Pavlína Šiborová

## **ad 2) Informace ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů**

S aktuální situací s převodem bytů do osobního vlastnictví přítomné členy družstva seznámil místopředseda představenstva bytového družstva Ing. Valter Boček. Další aktuální informace budou rozesílány emailem na členy bytového družstva.

Místopředseda představenstva bytového družstva Ing. Valter Boček navrhl, aby byla v součinnosti s ostatními bytovými družstvy v Brně, řešícími stejnou problematiku, objednána právní analýza převodu bytů u JUDr. Kordové Marvanové za cenu 17.600,- Kč vč. DPH, která bude uhrazena z provozního účtu družstva.

*Objednání právní analýzy včetně její úhrady bylo jednomyslně přijato.*

**ad 3) Zplnomocnění BD Hamerláky k zastupování členů družstva/nájemníků ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů:**

Místopředseda představenstva bytového družstva Ing. Valter Boček přítomné seznámil se zněním plné moci k zastupování při právním sporu s Magistrátem města Brna a zároveň informoval o plánovaných aktivitách.

Právní zastupování družstvo objedná u JUDr. Jedličkové (AK Jedličková).

*Znění plné moci a zastupování JUDr. Jedličkovou bylo jednomyslně přijato.*

**ad 4) Diskuse (připomínky a informace k provozu v domech; připomínky nájemníků)**

Místopředseda představenstva bytového družstva Ing. Valter Boček informoval o proběhlé opravě příjezdové komunikace k domům Kociánka 20 a 22. Stav nového povrchu budeme průběžně sledovat, případně reklamovat u zadavatele zakázky – městské části Brno – Královo Pole.

Předsedkyně představenstva bytového družstva Markéta Vlčková oznámila, že po skončení aktuálního funkčního období již nebude kandidovat na předsedkyni bytového družstva, případně nově vzniklého Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a vyzývá k zamyšlení se nad vhodným kandidátem.

**ad 5) Usnesení členské schůze**

bylo **jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy** družstva a tvoří **Přílohu č. 2** tohoto zápisu.

V Brně dne 11. ledna 2022

.....

**Tomáš Vokřínek**  
zapisovatel

## USNESENÍ

### **řádné členské schůze Bytového družstva Hamerláky**

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky,  
která se konala dne 11. ledna 2022 v 17.00 hod. v prostorách Základní školy Košinova  
(Košinova 661/22, 612 00 Brno-Královo Pole), **se usnesla:**

#### **ad 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze**

Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze:	Ing. Valter Boček
zapisovatel:	Tomáš Vokřínek
sčítatel hlasů:	Ing. Pavlína Šiborová

#### **ad 2) Informace ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů**

Jednomyslně bylo schváleno objednání a spolufinancování právní analýzy JUDr. Kordové Marvanové stran možnosti převoditelnosti podílů na domech/bytech postavených v rámci programu podpory bytové výstavby a s přihlédnutím ke specifikám jednotlivých zapojených bytových družstev.

Cena spolufinancování právní analýzy ze strany BD Hamerláky je 17.600,- Kč (á 400,- Kč / bytovou jednotku) vč. DPH a bude uhrazena z provozního účtu družstva.

#### **ad 3) Zplnomocnění BD Hamerláky k zastupování členů družstva/nájemníků ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů:**

Jednomyslně bylo schváleno znění předložené plné moci.

Jednomyslně bylo schváleno objednání právního poradenství a advokátního zastupování u JUDr. Jedličkové (AK Jedličková).

#### **ad 4) Diskuse (připomínky a informace k provozu v domech; připomínky nájemníků)**

Vzato na vědomí. Nebylo hlasováno.

#### **ad 5) Usnesení členské schůze**

Usnesení řádné členské schůze bylo jednomyslně bylo schváleno přítomnými členy družstva.

V Brně dne 11. ledna 2022

Za správnost:

---

**Ing. Valter Boček**  
předseda členské schůze

---

**Tomáš Vokřínek**  
zapisovatel

---

Firma je zapsána v obchodním  
rejstříku KS v Brně, oddíl Dr,  
vložka 3205

---

IČO: 25586904  
Datová schránka.: fqr9kte  
E-mail: hamerlaky@seznam.cz

---

Bankovní spojení:  
Fio banka  
č.ú.: 2802045883/2010

**Bytové družstvo Hamerláky**  
Kociánka 62/20  
612 00 Brno

## Členům Bytového družstva Hamerláky

V Brně dne 20. prosince 2021

Věc: **Pozvánka na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Hamerláky**

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Hamerláky, která se bude konat

**v úterý dne 11. ledna 2022 od 17.00 hod. v prostorách Základní školy Košinova**

(adresa: Košinova 661/22, 612 00 Brno-Královo Pole)

**Program:**

- 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze
- 2) Informace ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů
- 3) Zplnomocnění BD Hamerláky k zastupování členů družstva/nájemníků ve věci vypořádání závazků ze smluv souvisejících s družstevní výstavbou bytových domů
- 4) Diskuse (připomínky a informace k provozu v domech; připomínky nájemníků)
- 5) Usnesení členské schůze

**Účast všech členů BD nutná!!!** Žádáme Vás, abyste se schůze pokud možno zúčastnili osobně nebo udělili někomu plnou moc Vás zastupovat.

S pozdravem

Představenstvo BD Hamerláky