

**Zápis z řádné členské schůze**  
**Bytového družstva Hamerláky, konané dne 28.5. 2020 v 17.00 hod.**  
**ve společných prostorách domu Kociánka 20, Brno**

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková, která konstatovala, že **členská schůze je usnášení schopná**, neboť je přítomno, případně zastoupeno 31 členů družstva, což je zřejmé z prezenční listiny, která tvoří **Přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Pozvánka na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Hamerláky tvoří **Přílohu č. 1** tohoto zápisu.

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné s programem členské schůze:

**Program:** 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze

2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2019

3. Volba představenstva BD Hamerláky

4. Diskuse a) informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

b) proběhlé a plánované opravy

c) připomínky a informace k provozu v domech

5. Usnesení členské schůze

Členská schůze schválila program jednání.

PRO hlasovalo: 31 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

ad 1) Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a navrhla **složení orgánů členské schůze:**

**Za členy orgánů členské schůze** byli **jednomyslně** zvoleni:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Jakub Janík

ad 2) **Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2019:**

S řádnou účetní uzávěrkou za rok 2019 přítomné členy družstva seznámila Ing. Hanušová, s vyúčtováním služeb Ing. Hromádková. Vyúčtování služeb bylo jednotlivým nájemníkům zasláno emailem, nebo vhozeno do schránky. Případné dotazy lze řešit s Ing. Hromádkovou a Ing. Hanušovou.

Účetní uzávěrka i vyúčtování služeb byly jednomyslně přijaty.

ad 3) **Volba představenstva BD Hamerláky:**

Za členy představenstva BD Hamerláky byli na nové 3leté funkční období jednomyslně zvoleni:

**Předseda představenstva:** Markéta Vlčková

**Místopředseda představenstva:** Ing. Valter Boček

**Člen představenstva:** Tomáš Vokřínek

ad 4a) **Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví**

O převod bytů do osobního vlastnictví zažádá za všechny nájemníky hromadně bytové družstvo po zaplacení poslední splátky v nájemném, tedy v říjnu 2020. Následné vyřízení bude dle informací z MMB trvat cca rok, konkrétní postup převodu bude upřesňován.

ad 4b) **Proběhlé a plánované opravy**

V obou domech proběhla rekonstrukce vchodů a schránek.

Na letošní rok je plánována oprava balkónů, okapů a svodů + kontrola střechy, kamerová kontrola odpadů ve stupačkách, výměna domovních zvonků, výměna zárubní a vchodových dveří u bytů – spoluúčast nájemníků. Je možno přihlásit se k opravě žaluzií a seřízení oken.

Plán a přípravy oprav byly jednomyslně přijaty.

**ad 4c) Připomínky a informace k provozu v domech**

- U úřadu městské části Kr. Pole bude urgována oprava komunikace.
- Pro čištění odpadů se nedoporučuje používat „Krtek“ apod., lepší jsou gelové přípravky.
- U domovních dveří budou nové zámky nebo čipy.

**ad 5) Usnesení řádné členské schůze**

bylo jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy družstva a tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

V Brně dne 28. května 2020

.....  
zapisovatel

## USNESENÍ

### členské schůze Bytového družstva Hamerláky

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky, která se konala dne 28.5.2020 v 17.00 hod. ve společných prostorech domu Kociánka 20, Brno, se usnesla:

ad 1) Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Jakub Janík

ad 2) Jednomyslně byla schválena řádná účetní uzávěrka, vyúčtování služeb za r. 2019.

ad 3) Za členy představenstva BD Hamerláky byli na nové 3leté funkční období jednomyslně zvoleni:

Předseda představenstva: Markéta Vlčková

Místopředseda představenstva: Ing. Valter Boček

Člen představenstva: Tomáš Vokřínek

ad 4a) Jednomyslně bylo schváleno, že o převod bytů do osobního vlastnictví zažádá bytové družstvo hromadně za všechny nájemníky.

ad 4b) Jednomyslně byly schváleny plánované opravy.

ad 4c) Nebylo hlasováno

ad 5) Usnesení členské schůze bylo přítomnými členy družstva jednomyslně schváleno.

V Brně dne 28. května 2020

Za správnost:

Markéta Vlčková  
předsedkyně členské schůze

Tomáš Vokřínek  
zapisovatel

**Bytové družstvo Hamerláky**  
**Kociánka 62/20, 612 00 Brno**

**Členům Bytového družstva Hamerláky**

V Brně dne 7. května 2020

Věc: **Pozvánka na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Hamerláky**

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Hamerláky,  
která se bude konat

**ve čtvrtek dne 28. května 2020 v 17.00 hod. Kociánka 20, Brno**

Program: 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze  
2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2019  
3. Volba představenstva BD Hamerláky  
4. Diskuse - připomínky a informace k provozu v domech  
- připomínky nájemníků  
5. Usnesení členské schůze

Žádáme Vás, abyste se schůze pokud možno zúčastnili nebo dali někomu plnou moc Vás zastupovat.

S pozdravem

Představenstvo BD Hamerláky

---

Firma je zapsána  
v obchodním rejstříku  
KS v Brně, oddíl Dr,  
vložka 3205

IČO: 25586904  
DIČ: CZ25586904  
Tel.: 549210898

Bankovní spojení:  
WSPK  
č.ú.: 9800000464/7940