

Zápis z řádné členské schůze
Bytového družstva Hamerláky, konané dne 15.6. 2020 v 17.00 hod.
ve společných prostorách domu Koiánka 20, Brno

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková, která konstatovala, že je přítomno, případně zastoupeno 28 členů družstva, což je zřejmé z prezenční listiny, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu. Dále seznámila přítomné s programem členské schůze:

Program: 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze

2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2020

3. Přesměrování původní splátky městu na fond oprav

4. Diskuse a) změna čísla účtu družstva

b) proběhlé opravy

c) připomínky a informace k provozu v domech

5. Usnesení členské schůze

Členská schůze schválila program jednání.

PRO hlasovalo: 28 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

ad 1) Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a navrhla **složení orgánů členské schůze:**

Za členy orgánů členské schůze byli jednomyslně zvoleni:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Pavlína Šiborová

ad 2) **Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2020:**

S řádnou účetní uzávěrkou za rok 2020 přítomné členy družstva seznámila Ing. Hanušová (a je přílohou č.3), s vyúčtováním služeb Ing. Hromádková. Vyúčtování služeb bylo jednotlivým nájemníkům zasláno emailem, nebo vhozeno do schránky. Případné dotazy lze řešit s Ing.Hromádkovou a Ing.Hanušovou.

Účetní uzávěrka i vyúčtování služeb byly jednomyslně přijaty.

ad 3) **Přesměrování původní splátky městu na fond oprav:**

Předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková navrhuje, aby finance, které jsou částí nájmů a dříve tvořily splátku dluhu městu Brnu (nyní již splaceného - cca 28tis. měsíčně), byly nově převáděny do fondu oprav – výše nájmů tedy zůstane stejná, odvody do fondu oprav budou větší.

Návrh na přesměrování původní splátky městu na fond oprav byl jednomyslně přijat.

ad 4a) **změna čísla účtu družstva**

Předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková informovala o změně čísla účtu bytového družstva původně vedeného u Waldviertler Sparkasse. Nově je účet veden u Česká spořitelna s číslem **6093408319 / 0800**. Původní účet bude k 31.7.2021 zrušen.

ad 4b) **proběhlé opravy**

V obou domech proběhla rekonstrukce fasád, nátěrů balkonů a podbytí střechy, probíhá oprava ležatých rozvodů v kotelnách, výměna a kalibrace měřičů tepla a vodoměrů, proběhne částečná výmalba společných prostor.

ad 4c) připomínky a informace k provozu v domech

- Na úřadu městské části Kr.Pole je v jednání provizorní oprava komunikace - měla by proběhnout v tomto roce. Bude opravena část v majetku města, nájezdy, které patří družstvu opraveny nebudou z důvodu velké finanční spoluúčasti. Můžeme opravit brigádně.
- Doporučujeme zamykat vstupní dveře – v okolí se množí krádeže
- U venkovních jednotek klimatizace je nutné instalovat odvod kondenzátu dál od fasády !
- Na opravy odpadů a kanalizace se osvědčila firma „Sebak“.
- V okolí domů – pod balkóny a u vchodů, je množství nedopalků cigaret !
- Převod bytů do osobního vlastnictví: o převod bylo v termínu zažádáno, městu byly předány požadované podklady pro finanční audit. Město přislíbilo bezplatný převod. Pro upřesnění způsobu převodů byla zřízena pracovní skupina, naše družstvo v ní zastupuje Ing. Valter Boček.

ad 5) Usnesení řádné členské schůze

bylo jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy družstva a tvoří Přílohu č.2 tohoto zápisu.

V Brně dne 15. června 2021

.....
zapisovatel

USNESENÍ

členské schůze Bytového družstva Hamerláky

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky, která se konala dne 15.6. 2020 v 17.00 hod. ve společných prostorách domu Koiánka 20, Brno, se usnesla:

ad 1) Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Pavlína Šiborová

ad 2) Jednomyslně byla schválena řádná účetní uzávěrka, vyúčtování služeb za r. 2020 .

ad 3) Jednomyslně bylo schváleno přesměrování části nájmu, která dříve tvořila splátku dluhu městu Brnu (nyní již splaceného), nově do fondu oprav, výše nájmu se nemění.

ad 4a-c) Nebylo hlasováno.

ad 5) Usnesení členské schůze bylo přítomnými členy družstva jednomyslně schváleno.

V Brně dne 15. června 2021

Za správnost:

Markéta Vlčková
předsedkyně členské schůze

Tomáš Vokřínek
zapisovatel

Finanční hospodaření r. 2020 - Bytové družstva Hamerláky

bankovní účet	stav 1.1.2020 (Kč)	stav 31.12.2020 (Kč)
běžný účet wspk	118 417,91	30 572,97
UNION banka (v likvidaci)	136 094,99	136 094,99
spořicí účet	840 181,85	1 361 789,57
spořicí účet - separato	1 086 978,49	1 088 600,98
c e l k e m	2 181 673,24	2 617 058,51

Přehled stavu dlouhodobé zálohy na opravy domu (fond oprav FO)

dlouhodobá záloha na opravy FO (město + družstvo)	Kč
stav FO 1.1. 2020	552 799,81
tvorba FO (záloha čl. BD 44222/měsíc)	+ 530 664,00
čerpání FO - c e l k e m	- 274 718,11
z toho: opravy a údržba domu	-45 085,28
venkovní úklid, zeleň, sníh	-43 567,32
venkovní elektřina	-15 724,10
poplatek za správu	-60 720,00
účetnictví, daňové přiznání	-29 960,00
odměna představenstva	-35 000,00
pojištění domu	- 30 557,60
daň z nemovitých věcí	-7 540,00
poplatky SIPO	-3 842,20
bankovní poplatky	- 722,46
poplatek za vklad do OR, zaokrouhl. vyúčtování	-1 999,15
stav FO 31.12.2020	808 745,70
stav FO 31.5.2021 (tvorba +221110 – fasáda Kociánka 22 – 1020981)	8 874,70

Dlouhodobá záloha na opravy FO (rezerva členů BD)	Kč
stav FO 1.1.2020	900 825,38
tvorba FO (záloha čl. BD 1320/měsíc)	+ 15 840,00
tvorba FO (od 11/2020 půjčka města 28342 + 28462)	+ 56 804,00
stav FO 31.12.2020	973 469,38
stav FO 31.5.2021 (tvorba +148 910 – fasáda Kociánka 20 -1018680)	103 699,38

Sestavila: Ing. Jarmila Hanušová – účetní

Dne: 24.6.2021