

**Zápis z řádné členské schůze**  
**Bytového družstva Hamerláky, konané dne 21.3. 2019 v 17.00 hod.**  
**v budově ZŠ Košanova 22, Brno**

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková, která konstatovala, že je přítomno, případně zastoupeno 26 členů družstva, což je zřejmé z prezenční listiny, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu. Dále seznámila přítomné s programem členské schůze:

**Program:** 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze

2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2018

3. Diskuse a) informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

b) proběhlé a plánované opravy

c) připomínky a informace k provozu v domech

4. Usnesení členské schůze

Členská schůze schválila program jednání.

PRO hlasovalo: 26 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

ad 1) Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a navrhla **složení orgánů členské schůze:**

**Za členy orgánů členské schůze** byli **jednomyslně** zvoleni:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Jana Švédová

ad 2) **Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2018:**

S řádnou účetní uzávěrkou za rok 2018 přítomné členy družstva seznámila Ing. Hanušová, s vyúčtováním služeb Ing. Hromádková. Informovala o větších přeplatcích na zálohách. Zálohy však zůstanou zachovány, vzhledem k předpokládanému zdražení cen energií.

Vyúčtování služeb bude jednotlivým nájemníkům zasláno emailem, případně vhozeno do schránky v průběhu dubna.

Účetní uzávěrka i vyúčtování služeb byly jednomyslně přijaty.

ad 3a) **informace o převodu bytů do osobního vlastnictví**

Jednání s MMB o převodu bytů do OV je plánováno na podzim letošního roku – poté budou podrobnější informace.

ad 3b) **proběhlé a plánované opravy**

V domě Kociánka 22 byla rekonstruována kotelna, výmalba a nátěr zábradlí ve společných prostorách domu.

Na letošní rok je plánována rekonstrukce vchodů do domů, oprava-nátěr balkónů, výměna zárubní a vchodových dveří u bytů – spoluúčast nájemníků, úprava STA pro příjem DVB-T2. Je možno domluvit si revizi el.rozvodů v bytě. Firmě PODA nebude zatím umožněno realizovat převěs optického kabelu mezi domy.

Plán a přípravy oprav byly jednomyslně přijaty.

ad 3c) **připomínky a informace k provozu v domech**

- U úřadu městské části Kr.Pole bude urgována oprava komunikace.
- Je potřeba udržovat čistotu v domech a jejich okolí, vzájemnou ohleduplnost, parkování dopravních prostředků na místech k tomu určených

ad 4) **Usnesení řádné členské schůze**

bylo jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy družstva a tvoří Přílohu č.2 tohoto zápisu.

V Brně dne 21. března 2019

.....

zapisovatel

## USNESENÍ

### členské schůze Bytového družstva Hamerláky

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky, která se konala dne 21. 3. 2019 v 17.00h v budově ZŠ Košínova 22, Brno, Brno, se usnesla:

ad 1) Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Jana Švédová

ad 2) Jednomyslně byla schválena řádná účetní uzávěrka, vyúčtování služeb za r. 2018 .

ad 3a) Nebylo hlasováno.

ad 3b) Jednomyslně byly schváleny plánované opravy.

ad 3c) Nebylo hlasováno

ad 4) Usnesení členské schůze bylo přítomnými členy družstva jednomyslně schváleno.

V Brně dne 21. března 2019

Za správnost:

Markéta Vlčková  
předsedkyně členské schůze

Tomáš Vokřínek  
zapisovatel