

Zápis z řádné členské schůze
Bytového družstva Hamerláky, konané dne 22.2. 2017 v 17.00 hod.
v budově ZŠ Košanova 22, Brno

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva, Markéta Vlčková, která konstatovala, že je přítomno, případně zastoupeno 33 členů družstva, což je zřejmé z prezenční listiny, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu. Dále seznámila přítomné s programem členské schůze:

Program: 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze

2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2016

3. Informace o opravě účelové komunikace k parkovištím domů

4. Volba členů představenstva BD Hamerláky

5. Diskuse a) plánované opravy
b) připomínky nájemníků

6. Usnesení členské schůze

Členská schůze schválila program jednání.

PRO hlasovalo: 33 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

ad 1) Předsedkyně představenstva přivítala přítomné a navrhla **složení orgánů členské schůze:**

Za členy orgánů členské schůze byli jednomyslně zvoleni:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Milan Kučera

ad 2) **Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2016:**

S řádnou účetní uzávěrkou za rok 2016 přítomné členy družstva seznámila Ing. Hanušová, s vyúčtováním služeb Ing. Hromádková, která rovněž navrhla zvýšení záloh za garáže o 30Kč, informovala o nižších cenách energií, docílených jednáním s dodavateli.

Vyúčtování služeb bude jednotlivým nájemníkům zasláno emailem, případně vhozeno do schránky.

Účetní uzávěrka i vyúčtování služeb byly jednomyslně přijaty.

ad 3) **Informace o opravě účelové komunikace k parkovištím domů**

Na schůzi byl přítomen zastupitel MČ Královo pole – René Pelán (KPP), který přítomné informoval o možnostech opravy účelové komunikace k parkovištím našich domů. Nadále budeme v této věci postupovat společně, za družstvo se jednání zúčastní člen představenstva Tomáš Vokřínek.

ad 4) **Volba členů představenstva BD Hamerláky**

Přítomní členové družstva byli vyzváni k návrhům personálního obsazení představenstva. Žádné návrhy nepadly, bylo navrženo ponechání dosavadních členů představenstva ve funkcích, tedy Markéta Vlčková jako předsedkyně představenstva, MUDr. Erik Petrikovits jako místopředseda představenstva a Tomáš Vokřínek jako člen představenstva.

Bylo navrženo zvýšení finanční odměny členů představenstva: předseda představenstva: 15000,- Kč/rok; místopředseda a člen představenstva: 10000,-Kč/rok.

Členové představenstva byli zvoleni 30 hlasy, 3 se zdrželi; zvýšení finanční odměny bylo přijato 30 hlasy, 3 se zdrželi.

ad 5) **Diskuse:**

a) přítomní členové družstva byli informováni o plánovaných opravách:

-vymalování společných prostor, nátěr zábradlí schodiště a oprava podbití střechy proběhne v letošním roce;

-oprava balkonů (pouze nátěr zábradlí, případně výměna poškozené dlažby) bude spojena s výmalbou fasády a dle finanční náročnosti proběhne v letošním či příštím roce;

-**do konce března hlase potřebu instalace přídavných radiátorů** (byty s východní stěnou v předsíni; byty s rohovým oknem);

-výměna kotlů a bojlerů;

-oprava schránek a vstupních dveří

-úprava prostoru pro popelnice, zařídíme kontejnery na tříděný odpad

Plán a přípravy oprav byly jednomyslně přijaty.

-členové družstva byli informováni o nutnosti dodržování domovního řádu – zejména nočního klidu, udržování pořádku ve společných prostorách domu a jeho okolí, v okolí popelnic, poklizení exkrementů po svých psech, dodržování provozního řádu dětského hřiště

- hlášení eventuálních změn – příjmení, kontaktní adresa, telefonní číslo

b) požadována oprava domovních zvonků (bude předáno k opravě)

-nové jmenovky na zvonky (nutno nahlásit aktuální jména nájemníků)

ad 6) **Usnesení řádné členské schůze**

bylo jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy družstva a tvoří Přílohu č.2 tohoto zápisu.

V Brně dne 22. února 2017

.....

zapisovatel

USNESENÍ

členské schůze Bytového družstva Hamerláky

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky, která se konala dne 22. 2. 2017 v 17.00h v budově ZŠ Košinoва 22, Brno, Brno, se usnesla:

ad 1) Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Tomáš Vokřínek

sčítatel hlasů: Milan Kučera

ad 2) Jednomyslně byla schválena řádná účetní uzávěrka, vyúčtování služeb za r. 2016 a zvýšení záloh za garáže o 30Kč

ad 3) Nebylo hlasováno

ad 4) 30 hlasy byli do představenstva družstva zvoleni: Markéta Vlčková jako předsedkyně představenstva, MUDr. Erik Petrikovits jako místopředseda představenstva a Tomáš Vokřínek jako člen představenstva. 30 hlasy byly přijaty odměny členů představenstva: předseda představenstva: 15000,- Kč/rok; místopředseda a člen představenstva: 10000,-Kč/rok.

ad 5) Jednomyslně byly schváleny plánované opravy.

ad 6) Usnesení členské schůze bylo přítomnými členy družstva jednomyslně schváleno.

V Brně dne 22. února 2017

Za správnost:

Markéta Vlčková
předsedkyně členské schůze

Tomáš Vokřínek
zapisovatel