

Zápis z řádné členské schůze
Bytového družstva Hamerláky, konané dne 28.4. 2016 v 18.30 hod.
ve společných prostorách bytového domu Kociánka 20, Brno

Schůzi zahájil člen představenstva bytového družstva, Tomáš Vokřínek, který konstatoval, že je přítomno, případně zastoupeno 24 členů družstva, což je zřejmé z prezenční listiny, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu. Dále seznámil přítomné s programem členské schůze:

Program: 1. Zahájení a volba orgánů členské schůze

2. Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2015

3. Diskuse a) připomínky k provozu v domech
b) připomínky nájemníků

5. Usnesení členské schůze

Členská schůze schválila program jednání.

PRO hlasovalo: 24 členů

PROTI hlasovalo: 0 členů

ZDRŽEL SE hlasování: 0 členů

ad 1) Tomáš Vokřínek přivítal přítomné a navrhl složení orgánů členské schůze:

Za členy orgánů členské schůze byli jednomyslně zvoleni:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Pavlína Dohnalová

sčítatel hlasů: MUDr.Erik Petrikovits

ad 2) **Schválení řádné účetní uzávěrky a vyúčtování služeb za r. 2015:**

S řádnou účetní uzávěrkou za rok 2015 přítomné členy družstva seznámila Ing. Hanušová, s vyúčtováním služeb Ing. Hromádková.

Vyúčtování služeb bylo jednotlivým nájemníkům zasláno emailem, případně vhozeno do schránky.

Připomínky k vyúčtování mohou členové družstva uplatnit u ing.Hromádkové **do 25.5.2016**. Případné **nedoplatky** na zálohách na služby musí být **uhrazeny do 31.7.2015** převodem na účet č.: **9800000464/7940** Waldviertler SPARKASSE, jako variabilní symbol se uvede číslo domu a číslo bytu (např.2014 nebo 2214).

Účetní uzávěrka i vyúčtování služeb byly jednomyslně přijaty.

ad 3) **Diskuse:**

a)-přítomní členové družstva byli informováni o provedené opravě střechy, provedené výměně měřičů spotřeby vody a tepla; dále pak o plánovaných opravách: oprava balkonů – bude zajištěno odborné posouzení stavu konstrukcí balkonů; vymalování společných prostor, nátěr zábradlí.

Plán a přípravy oprav byly jednomyslně přijaty.

-členové družstva byli informováni o nutnosti dodržování domovního řádu – zejména nočního klidu, udržování pořádku ve společných prostorách domu a v okolí popelnic.

-při převodu členských práv („prodeji bytu“) se vždy nejdříve osobně obraťte na předsedkyni družstva pro všechny potřebné informace o průběhu převodu.

-předsedkyně družstva **paní Vlčková** bude případné dotazy či připomínky nájemníků, pokud se nejedná o havárii, řešit **pouze v době PO-PÁ 15-19h ; emaily je možno zasílat kdykoli.**

b) požadována oprava zámku domovních dveří a osvětlení na chodbě domu č.p.63; v domě č.p.62 byl zaznamenán výpadek teplé vody – bude předáno k opravě.

ad 4) Usnesení řádné členské schůze

bylo jednomyslně odsouhlaseno přítomnými členy družstva a tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

V Brně dne 28. dubna 2016

.....
zapisovatel

USNESENÍ

členské schůze Bytového družstva Hamerláky

Řádná členská schůze bytového družstva Hamerláky, která se konala dne 28.4.2016 v 18.30 hod.ve společných prostorách bytového domu Kociánka 20, Brno, se usnesla:

ad 1) Jednomyslně byly schváleny orgány členské schůze:

předsedkyně členské schůze: Markéta Vlčková

zapisovatel: Pavlína Dohnalová

sčítatel hlasů: MUDr.Erik Petrikovits

ad 2) Jednomyslně byla schválena řádná účetní uzávěrka a vyúčtování služeb za r. 2015

ad 3) Jednomyslně byly schváleny přípravy na plánované opravy.

ad 4) Usnesení členské schůze bylo přítomnými členy družstva jednomyslně schváleno.

V Brně dne 28. dubna 2016

Za správnost:

Markéta Vlčková
předsedkyně členské schůze

Pavlína Dohnalová
zapisovatel